

ภาคผนวกที่ 9

---

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๐๕/ ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท วัน พญาไท จำกัด โดย นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นายวิษณุ รัตนพฤษ์พันธ์  
เจ้าของอาคารอยู่บ้านเลขที่ ๔๔๖ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๔  
ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย  
ถนน พญาไท หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก.  
☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๑๔๐๔  
ปิ่นที่ดินของ มูลนิธิถวิลสมิตี

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย  
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ซอย ถนน  
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด  
รหัสไปรษณีย์ ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑  
☐ อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๔๑๒ ห้อง)  
สำนักงาน พาณิชย จอดรถยนต์ (ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล)

พื้นที่/ความยาว ๒๖.๘๒๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๒ คัน  
พื้นที่ ๑.๑๒๒.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กันแนวเขตโครงการ  
พื้นที่/ความยาว ๒๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด กำแพงกันดิน จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กันดินโครงการ  
พื้นที่/ความยาว ๗๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ  
พื้นที่/ความยาว ๑๕๘.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่...../  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายรัตนรุจน์ สุพรรณ ส-สภ.๒๕๕๕ นายสมภพ เสงจินตรักษ์ วย.๑๗๕๔  
นายขจรพงษ์ สุทธิโสภาคอารมณ์ สภ.๒๕๕๔ นายธันวา ต้นเสถียร สส.๓๐๔ นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอ่อน สฟภ.๓๔๗๓  
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายรัตนรุจน์ สุพรรณ ส-สภ.๒๕๕๕ นายสมภพ เสงจินตรักษ์ วย.๑๗๕๔ นายขจรพงษ์  
สุทธิโสภาคอารมณ์ สภ.๒๕๕๔ นายธันวา ต้นเสถียร สส.๓๐๔ นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอ่อน สฟภ.๓๔๗๓  
นายเอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.๑๙๘๐.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่  
เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖)  
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๓) ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็น  
ทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

(๔) เมื่อผู้ได้รับอนุญาตฯ หรือได้รับอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ และได้ทำการก่อสร้าง  
หรือตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
กำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

(๕) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ  
เห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๕๐๐  
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

(๖) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗  
(พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจ  
เป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคาร  
และบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ใบอนุญาตเลขที่ ๕๐๕, ๕๕๕๔  
ลงวันที่ ๒๑ กย ๒๕๖๕

(๗) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ๒๐ กย. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๑ กย ๒๕๖๕ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....)

ตำแหน่ง.....ปลัดบริหารแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



EIA = โครงการ วัน พญาไท (ONE PHAYATHAI)

### การต่ออายุใบอนุญาต

#### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....  
(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

#### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....  
(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

#### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....  
(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

#### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....  
(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ